



ประกาศเทศบาลตำบลทาบลาตุก  
เรื่อง อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ มาตรา ๓ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขดังต่อไปนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลทาบลาตุก และเพื่อประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามประเภทการใช้ประโยชน์ เทศบาลตำบลทาบลาตุก จึงประกาศอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี
๕๐ ล้านบาท ยกเว้น	
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑ (ล้านบาท ละ ๑๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓ (ล้านบาท ละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ (ล้านบาท ละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗ (ล้านบาท ละ ๗๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑ (ล้านบาท ละ ๑,๐๐๐)

\* การยกเว้นฐานภาษี ๕๐ ล้านบาทเป็นไปตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๐ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์การประกอบเกษตรกรรมฯ และประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

\* สำหรับ น.ส.๓ , น.ส.๓ ก. , น.ส.๓ ข. , น.ส.๒ , ส.ค.๑ , ส.ป.ก. ๔-๐๑ , ภ.บ.ท. , ส.ท.ก. และอื่นๆ ไม่ได้รับการยกเว้นฐานภาษี ตามมาตรา ๔๐ แห่ง พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี
ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท	๐.๐๓ (ล้านบาท ละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕ (ล้านบาท ละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑ (ล้านบาท ละ ๑,๐๐๐)

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตรภาษี
ส่วนที่ไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท	๐.๐๒ (ล้านบาท ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๔๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้านบาท	๐.๐๓ (ล้านบาท ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๖๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท	๐.๐๕ (ล้านบาท ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๙๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑ (ล้านบาท ๑,๐๐๐)

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตรภาษี
ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒ (ล้านบาท ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓ (ล้านบาท ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ (ล้านบาท ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑ (ล้านบาท ๑,๐๐๐)

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตรภาษี
ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓ (ล้านบาท ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔ (ล้านบาท ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕ (ล้านบาท ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖ (ล้านบาท ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๗ (ล้านบาท ๗,๐๐๐)

\* ที่ดินกลุ่มพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตรภาษี
ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓ (ล้านบาท ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔ (ล้านบาท ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕ (ล้านบาท ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖ (ล้านบาท ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๗ (ล้านบาท ๗,๐๐๐)

\* ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสวาท เพียรพนัสส์ัก)  
นายกเทศมนตรีตำบลท่าปลาตุ๊ก